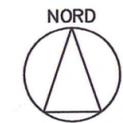
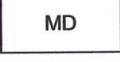
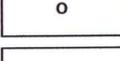
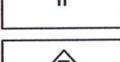
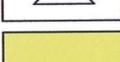
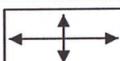


MD
GRZ
0,3
II
o
E
WH, siehe Satzung §3 Ziffer 9.1

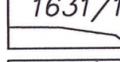


M 1:1.000
Geltungsbereich 538 m²

Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
-  Dorfgebiet gemäss § 5 BauNVO (nachrichtlich)
-  Grundflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,3 (nachrichtlich)
-  offene Bauweise (nachrichtlich)
-  Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; (nachrichtlich)
-  Einzelhausbebauung (nachrichtlich)
-  Verkehrsfläche (nachrichtlich)
-  Fläche für die Landwirtschaft (nachrichtlich)
-  Baugrenze
-  vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
-  Freizuhaltende Fläche wegen Hochwasser - Retentionsraum (nachrichtliche Darstellung)

Hinweis:
HQ100-Bereich / Hochwasserschutzmaßnahmen: Das Bauland ist von möglichen Wasserhochständen durch den Lobach bedroht. Die durch den Klimawandel bedingte Häufung von Extremereignissen führen zu erhöhten Wahrscheinlichkeiten der Überschreitung der HQ-100-Linie. Daher wird empfohlen gesondert Maßnahmen beim Bau zu ergreifen, da sonst vermeidbare Schäden zu erwarten sind.

-  Gewässerfläche, Lobach (nachrichtlich)
-  vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gebäude

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 "Ortskern Lobach" - 1. Änderung am 21.12.2015.
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 21.12.2015.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.01.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 01.02.2016 bis zum 01.03.2016 durchgeführt.
4. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 29.01.2016 und Termin zum 01.03.2016.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 07.03.2016.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 15.03.2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt.

Seeg, den 15.03.2016

Berkold
Berkold, Bürgermeister



Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 13
"Ortskern Lobach" - 1. Änderung
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

