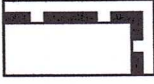
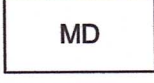
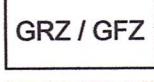
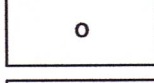
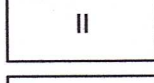

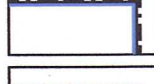
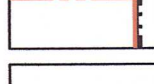
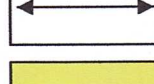
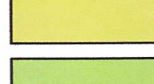
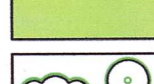

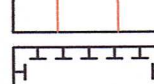
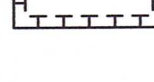
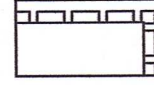
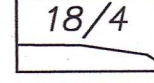



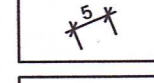
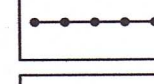
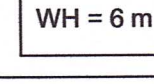
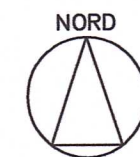


Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Dorfgebiet gemäss § 5 BauNVO
-  Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,25 / 0,5
-  offene Bauweise
-  Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; Wand- und Firsthöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  Verkehrsfläche
-  private Grünfläche zur Ortsdurchgrünung mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
-  Umgrenzung für Ausgleichsflächen (238 m²)

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
-  vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gebäude
-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal
-  Bemessung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Wandhöhe, hier 6 m



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,44 ha

B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Ortskern Seeg - Nordwest, 1. Änderung" am 14.09.2015.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 14.09.2015.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 05.10.2015.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 12.10.2015 bis zum 06.11.2015.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 12.10.2015 und Termin zum 06.11.2015.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 15.02.2016.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 29.02.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 08.03.2016 bis zum 08.04.2016 durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 14.03.2016 und Termin zum 15.04.2016.
9. Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen zum Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB am 25.04.2016
10. Bekanntmachung der ersten verkürzten erneuten öffentlichen Auslegung am 29.04.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde in der Zeit vom 09.05.2016 bis zum 30.05.2016 durchgeführt.
11. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der ersten verkürzten erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 03.05.2016 und Termin zum 30.05.2016.
12. Bekanntmachung der zweiten verkürzten erneuten öffentlichen Auslegung am 27.06.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurde in der Zeit vom 01.07.2016 bis zum 15.07.2016 durchgeführt.
13. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der zweiten verkürzten erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 01.07.2016 und Termin zum 15.07.2016.
14. Abwägung und Satzungsbeschluss 26.07.2016.
15. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 27.7.2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den 28. Juli 2016

Berkold
Berkold, Bürgermeister



Seeg
Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan "Ortskern Seeg - Nordwest", 1. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d. Fassung vom 25.07.2016