
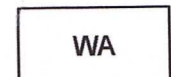
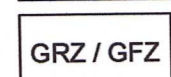
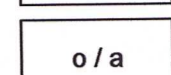
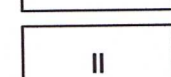
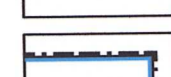
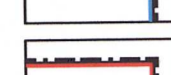
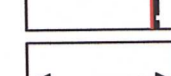
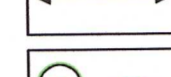


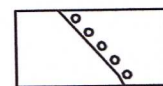

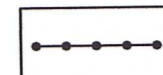
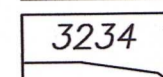
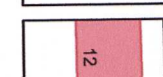
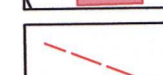
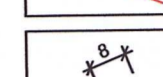
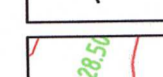
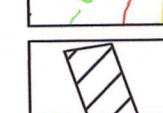


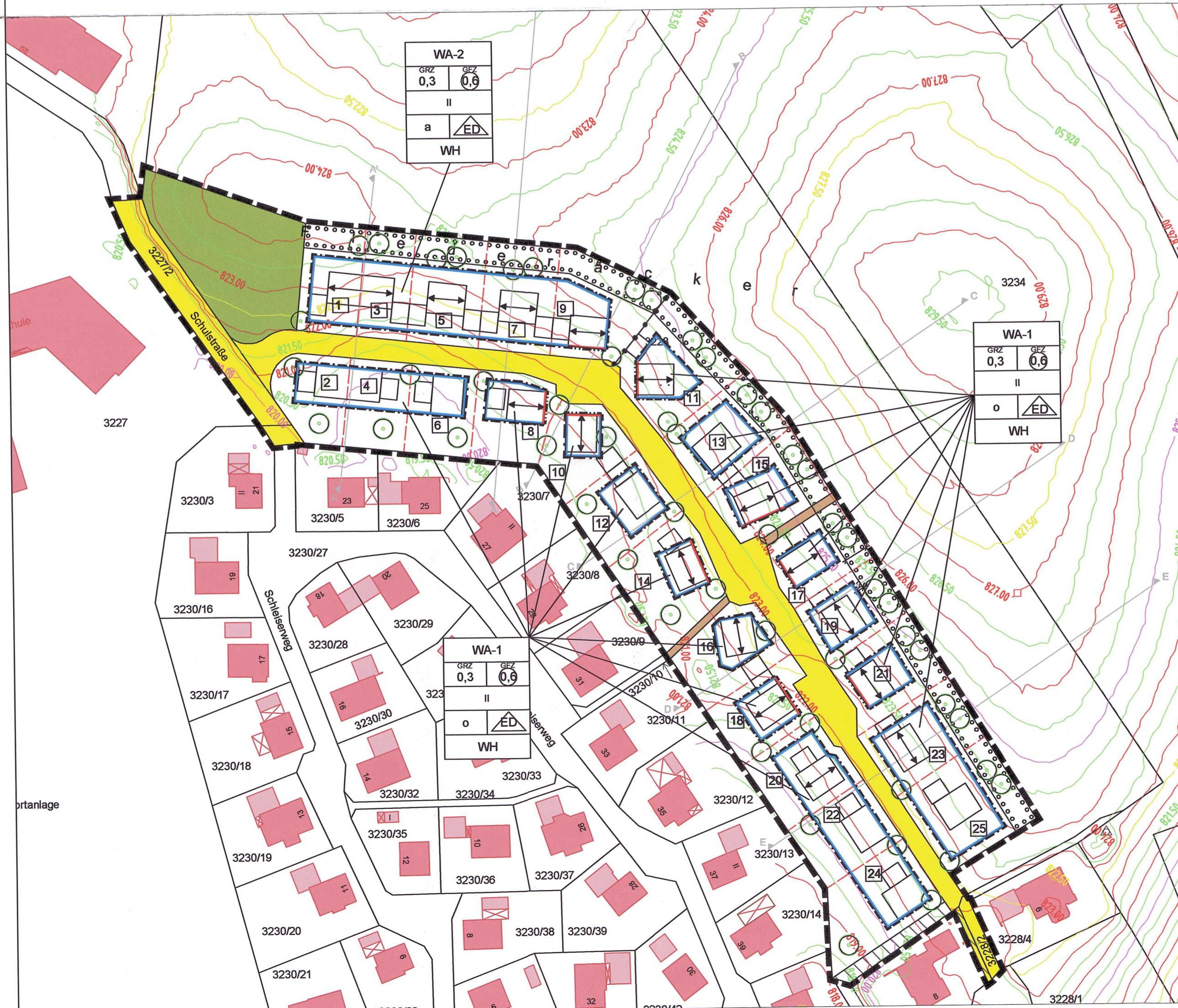
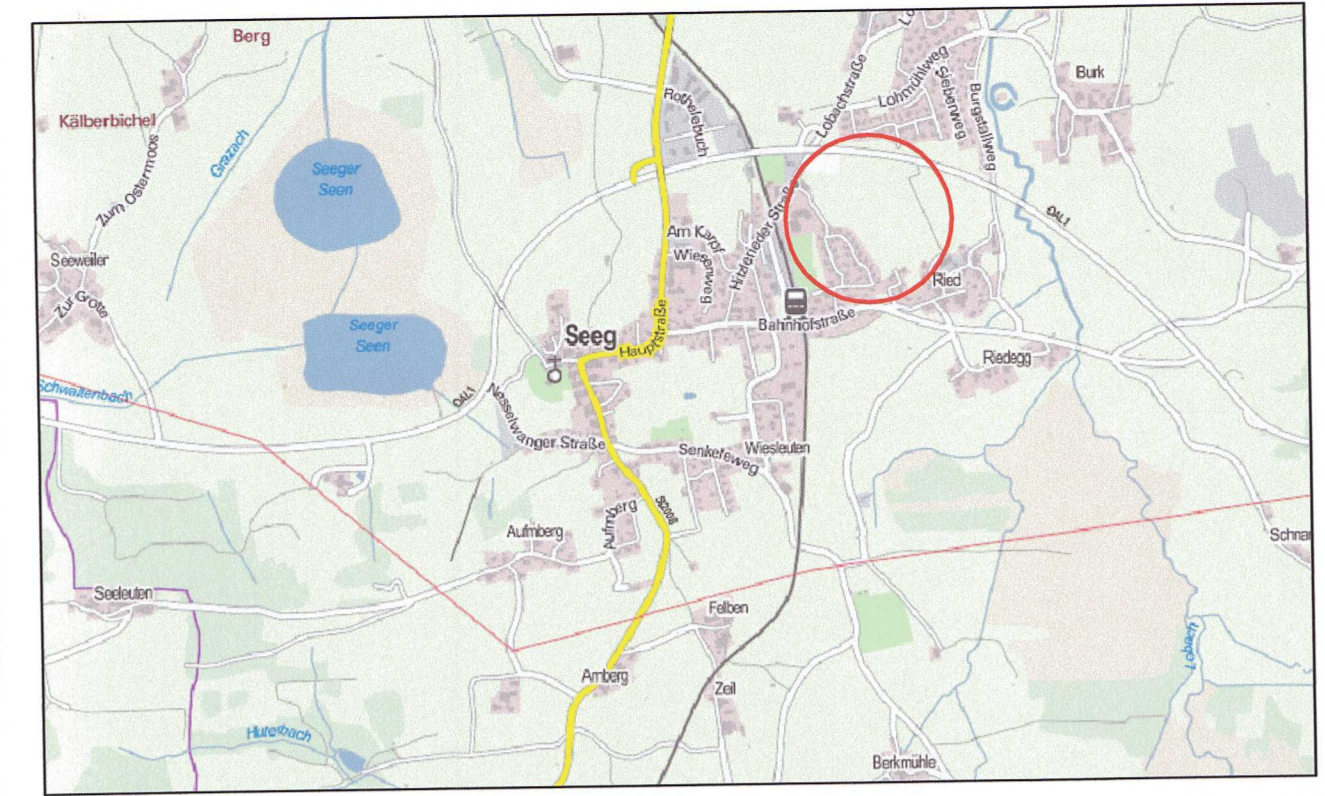
Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
-  GRZ / GFZ Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,3 / 0,6
-  o / a offene Bauweise / abweichende Bauweise
-  II Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; Wand- und Firsthöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Verkehrsfläche

-  Privatweg
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
-  Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  Nutzungsgrenze
-  3234 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
-  vorhandene Gebäude
-  Parzellierungsvorschlag
-  Bemaßung
-  Höhenlinien
-  Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschoss	
Bauweise	
Wandhöhe	

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Schleiserweg II - 1. Änderung" am 10.10.2016.
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 10.10.2016.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 19.10.2016; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 27.10.2016 bis zum 11.11.2016 durchgeführt.
4. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 19.10.2016 und Termin zum 11.11.2016.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 21.11.2016.
6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 05.12.2016 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den 12.12.2016

Berkhold
Berkhold, Erster Bürgermeister



M 1:1.000
Geltungsbereich 1,98 ha

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Schleiserweg II - 1. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Thomas Haag, Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d. Fassung vom 21.11.2016