
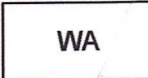
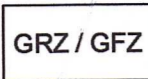
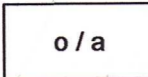
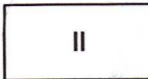


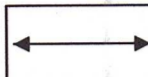



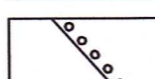
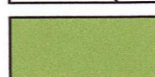
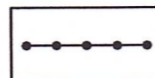
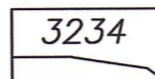
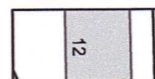
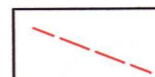
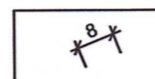




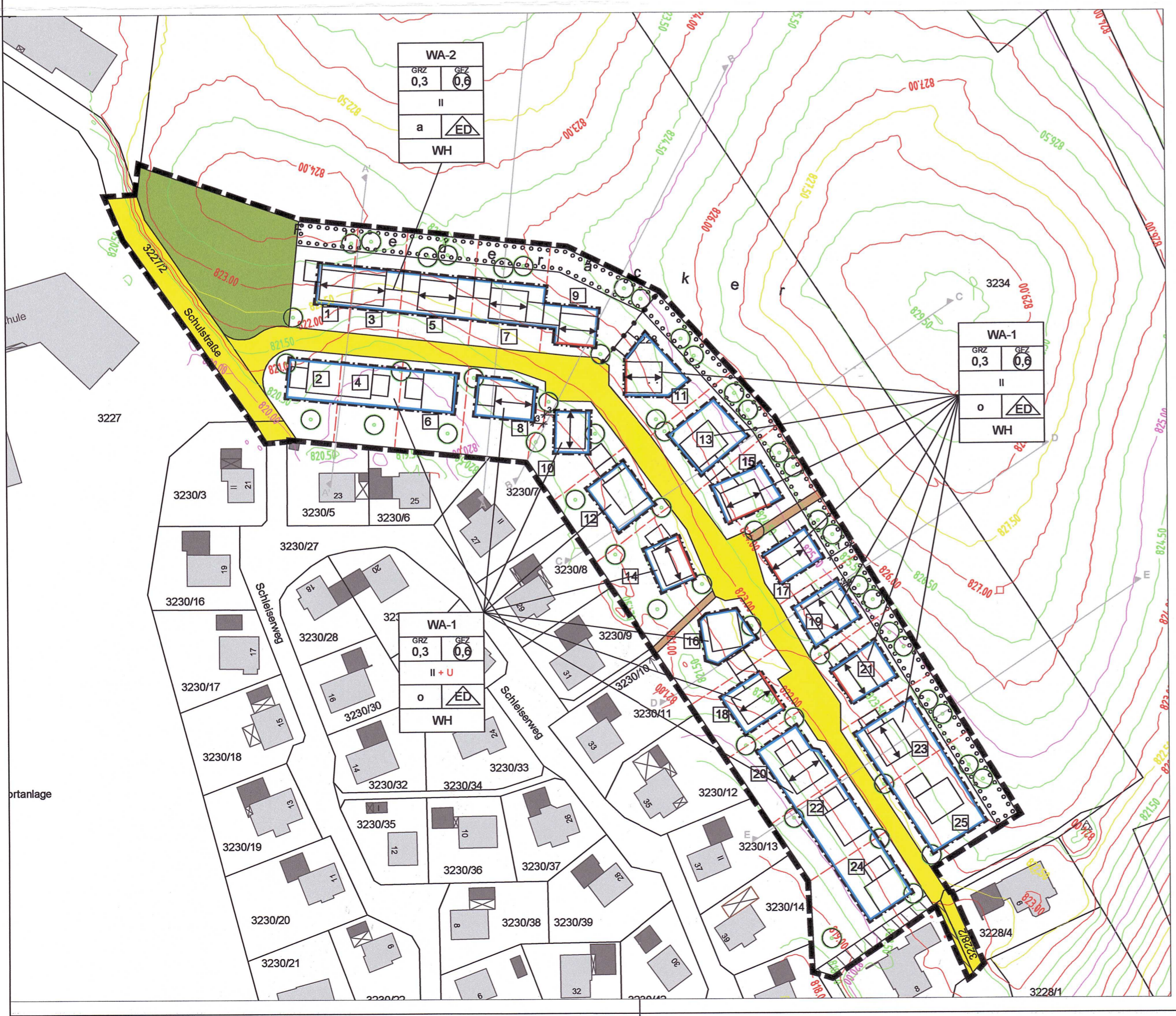
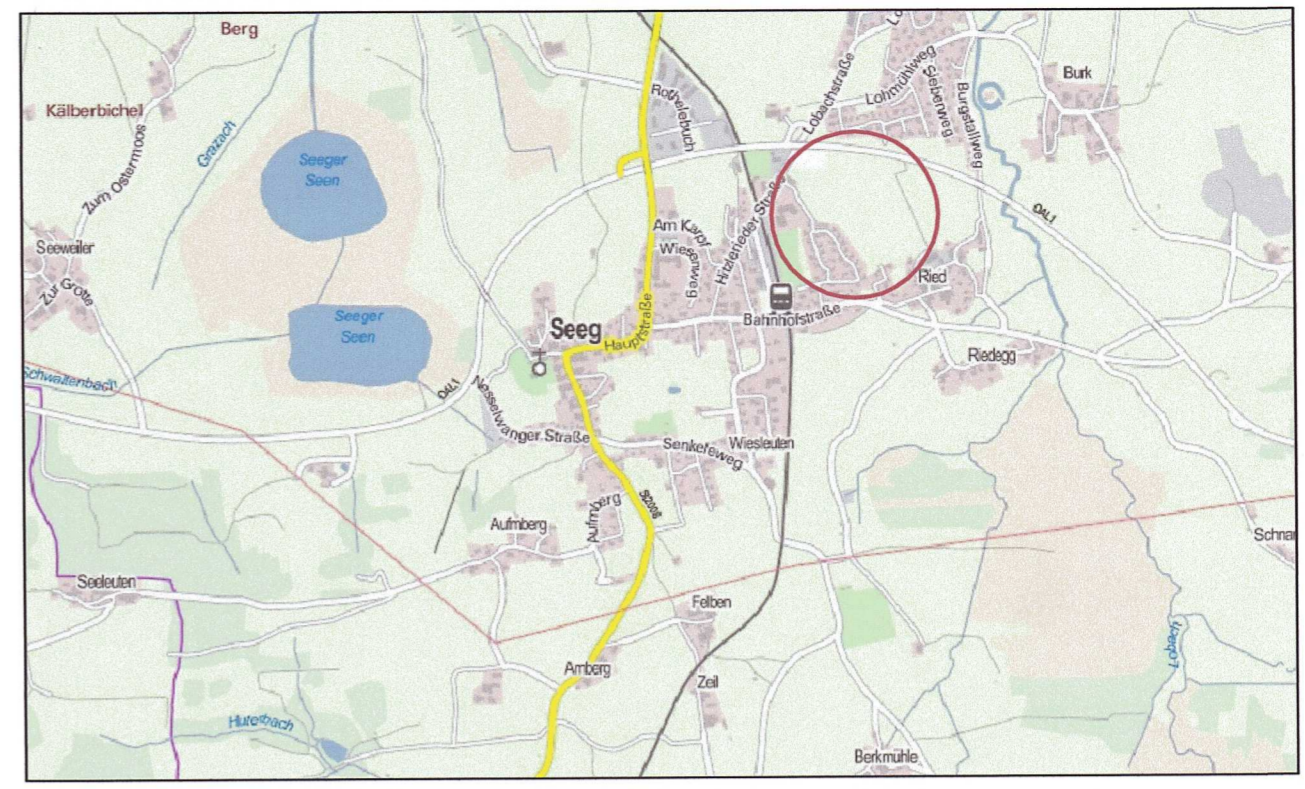
Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
-  Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,3 / 0,6
-  offene Bauweise / abweichende Bauweise
-  Anzahl der Geschosse, hier max. zwei; Wand- und Firsthöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
-  Verkehrsfläche

-  Privatweg
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

-  Nutzungsgrenze
-  vorhandene Grundstücksgrenze mit Flummer
-  vorhandene Gebäude
-  Parzellierungsvorschlag
-  Bemaßung
-  Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü NN im Abstand von 0,5 m
-  Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Schleiserweg II - 2. Änderung" mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 13.03.2017.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.03.2017; Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.03.2017 bis zum 24.04.2017.
3. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 21.03.2017 und Termin zum 24.04.2017.
4. Abwägung und Satzungsbeschluss 11.05.2017.
5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 31.5.2017 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den 10. Juni 2017

Berkold
Berkold, Erster Bürgermeister



M 1:1.000
Geltungsbereich 1,98 ha

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Schleiserweg II - 2. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Thomas Haag, Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d. Fassung vom 11.05.2017