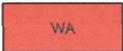


## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise

 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

 Mülltonnensammelpunkt für nicht anfahrbare Grundstücke

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 vorhandene Gebäude

 beispielhafte Darstellung von Bauvorhaben (unverbindlich)

 3512/9 vorhandene Flurstücksnummern

 vorhandene Flurstücksgrenzen

 Parzellierungsvorschlag

M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,33 ha

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Am Felbersteig Süd" gemäß § 13b BauGB, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 12.03.2018.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 10.04.2018
3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.04.2018 bis zum 18.05.2018.
4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 12.04.2018 und Termin zum 18.05.2018.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss 11.06.2018.
6. Ausgefertigt am 25.06.2018

Seeg, den 25.06.2018

*Berkold*

Berkold, Erster Bürgermeister



7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 27.06.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den 28.06.2018

*Berkold*

Berkold, Erster Bürgermeister



Seeg  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan "Am Felbersteig Süd"  
gemäß § 13b BauGB

abplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abplan.de

