

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**I+D** maximale Zahl der Vollgeschosse; hier zwei, wobei das Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

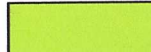
 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün / Schotterrasen)

#### 2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung mit Pflanzbindung für standortgerechte Feldgehölze

 zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB), Laubbäume


#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier: Garagennutzung

#### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

 90/4 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Baudenkmal

 Mülltonnensammelpunkt



MI
B
I+D 27°
WH Nords Kn
4,50 m 1,25 m

MI
C
II 18°-22°
WH tals. Kn
6,0 m 0,00 m

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	
Benennung Gebietsteil	
max. Vollgeschosse	Dachneigung
max. Wandhöhe	Kriestock max.

NORD  
M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,37 ha

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Aufmberg" gemäß § 13a BauGB mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss am 10.12.2018.
  2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.12.2018
  3. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.12.2018 bis zum 24.01.2019.
  4. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.12.2018 und Termin zum 24.01.2019.
  5. Abwägung der zum verfahren eingegangenen Stellungnahmen, Beratung des geänderten Entwurfs und Billigungsbeschluss zur erneuten Auslegung am 18.03.2019
  6. Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 20.03.2019
  7. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.03.2019 bis 11.04.2019
  8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 21.03.2019 und Termin zum 11.04.2019
  9. Bekanntmachung der verkürzten, erneuten öffentlichen Auslegung am 16.05.2019
  10. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2019 bis 11.06.2019
  11. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 16.05.2019 und Termin zum 11.06.2019
  12. Abwägung und Satzungsbeschluss 01.07.2019.
  13. Ausgefertigt
- Seeg, den 15.07.19  
Berkold, Bürgermeister
- Seeg, den 16.07.19  
Berkold, Bürgermeister
14. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 16.7.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:



Gemeinde Seeg  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan "Aufmberg"  
gemäß § 13a BauGB

abiplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abiplan.de



i.d.F. vom 01.07.2019