

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

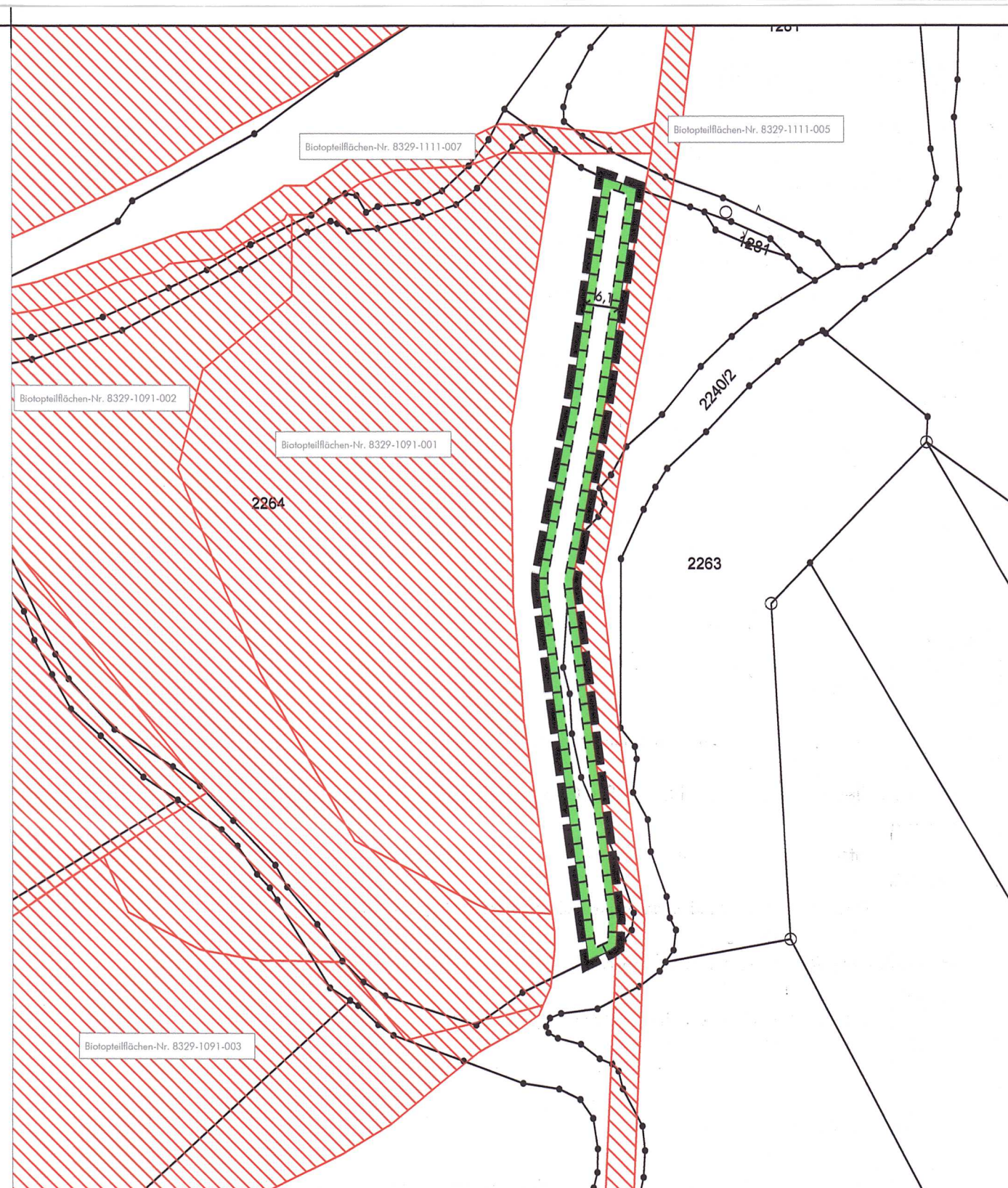
Vorhandene Gebäude

1356/4 Vorhandene Flurstücksnummern

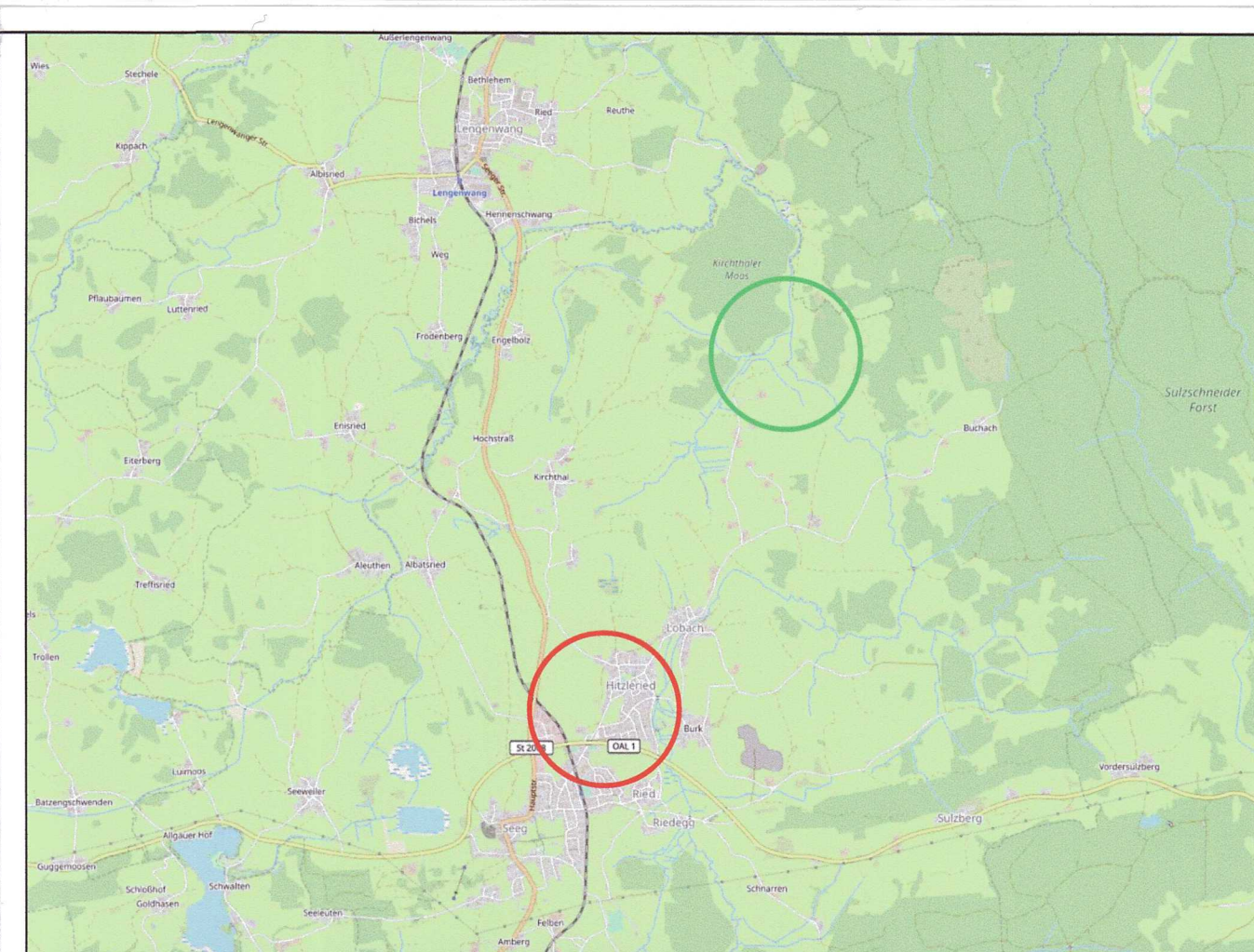
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Biotopflächen



Ausgleichsmaßnahmen, M 1:1000 (GKK)



Lageplan des Plangebietes (roter Kreis) sowie der Ausgleichsfläche (grüner Kreis)

### 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung am 23.11.2020.
- Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 23.11.2020.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 10.02.2021.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis zum 22.03.2021. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 16.02.2021 und Termin zum 22.03.2021.
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Wechsel des Verfahrens auf einen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB und Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 29.03.2021.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2021 bis zum 10.05.2021. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 01.04.2021 und Termin zum 10.05.2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 12.07.2021.
- Ausgefertigt am 19. Juli 2021

Seeg, den 19. Juli 2021

Berkold, Erster Bürgermeister



- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 20.07.2021 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den 20. Juli 2021

Berkold, Erster Bürgermeister



Gemeinde Seeg  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB  
"Hitzleried - Lobachstr. 3 und 5"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de



i.d.F. vom 12.07.2021



NORD  
M 1:1.000 (GKK)  
Geltungsbereich: ca. 0,52 ha,  
ca. 850 m<sup>2</sup> Ausgleichsfläche