

#### HDHE UNN OKFFB EG GRUNDSTUCK CA. GROSSE 8 19, 10 686,58m<sup>2</sup> 8 18,30 980,87m<sup>2</sup> 799,56m<sup>2</sup> 8 18,30 $560,76m^2$ 8 18, 10 665,02m<sup>2</sup> 8 18,55 $674,29m^2$ 8 19,45 820,00 $738,32m^2$ 821,00 834,61m<sup>2</sup> 671,63m<sup>2</sup> 821,30 10 64 1, 17 m<sup>2</sup> 821,05 723,84m<sup>2</sup> 820,65 820,30 $611,50m^2$ 593,4 1m<sup>2</sup> 820,30 874,81m<sup>2</sup> 8 19,90 8 19,85 $662,50m^2$ 15 8 19,25 $780,33m^2$ 803,03m<sup>2</sup> 8 18,75 17 $699.9 \, 1m^2$ 8 18,35 8 18,45 899,45m<sup>2</sup> $639.95m^2$ 8 18,85 8 18,40 83 1,22m<sup>2</sup> 1.55°,32m<sup>2</sup> 8 18,80 8 18,70 1. 159,74m<sup>2</sup> 23 85%,32m<sup>2</sup> 8 18,40 8 18,20 683, 19m<sup>2</sup> $578,74m^{2}$ 8 19,90 26 $575,19m^2$ 8 19,50 8 18,75 28 641,88m<sup>2</sup> 8 19,65 $758,86m^2$ 29 667,28m<sup>2</sup> 8 19,40 30 31 $609,73m^2$ 820,70 820,15 32 599,61m<sup>2</sup> 52),90m<sup>2</sup> 8 18,75 8 18,70 $602,91m^2$ 821,20 $753,76m^2$ $613,30m^2$ 821,00 572,98m<sup>2</sup> 8 19, 10 8 19,90 525,85m<sup>2</sup> 679,67m<sup>2</sup> 8 19,90 $5.561,83m^2$ $744,13m^2$ ußwege 845,82m<sup>2</sup> rünfläche öf Grünfläche pr. Sichtdreieck $348,59m^2$ $381,52m^2$ Kanaltrasse $628,34m^{2}$ Schulgrundst.

# ZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS OBERGRENZE

GRUNDFLÄCHENZAHL ALS OBERGRENZE

WANDHÖHE

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE



HAUSTYPEN ZULÄSSIG **EINZELHÄUSER** 

D DOPPELHÄUSER

MFH MEHRFAMILIENHÄUSER (TOURISTISCHE NUTZUNG)

---- BAULINIE

BAUFENSTER - BAUGRENZEN

#### VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSE

FUSSWEGE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

#### **GRUNFLACHEN**

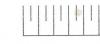


PRIVATE GRUNFLÄCHE ZUR ORTSRANDEINGRUNUNG



OFFENTLICHE GRUNFLÄCHE

#### FLACHEN FUR AUFSCHUTTUNGEN



||||||||| AUFSCHUTTUNG/LÄRMSCHUTZ

#### SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS



UMGRENZUNG V. FLÄCHEN F. NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN (GA=GARAGE)



MASSZAHLEN

SCHAUGIEBEL



FIRSTRICHTUNG VORGESCHRIEBEN



FIRSTRICHTUNG



NUMMERIERUNG GRUNDSTUCKE

GEH-, FAHRT- UND LEITUNGSRECHT GEPLANTE 20kV-KABELTRASSE MIT SCHUTZZONE



EINZÄUNUNGSFREIER VORGARTEN-BEREICH MIT GARAGENZUFAHRTEN



SICHTDREIECK

# HINWEISE UND NACHRICHTLICHE UBERNAHMEN



BESTEHENDE GEBÄUDE

820 - BESTEHENDE HOHENLINIEN (ü. NN)

BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN MIT FLURNUMMERN

·---- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN

## VERFAHRENSVERMERKE

a) DER GEMEINDERRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 13.01.2003 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN: DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 30.06.2003 ORTSUBLICH BEKANNT GEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 28.07.2003 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER ZEIT VOM 11.08.2003 BIS 11.09.2003 OFFENTLICH AUSGELEGT.

SEEG, DEN 23 3 700 4

RINDERLE, 1. BURGERMEISTER

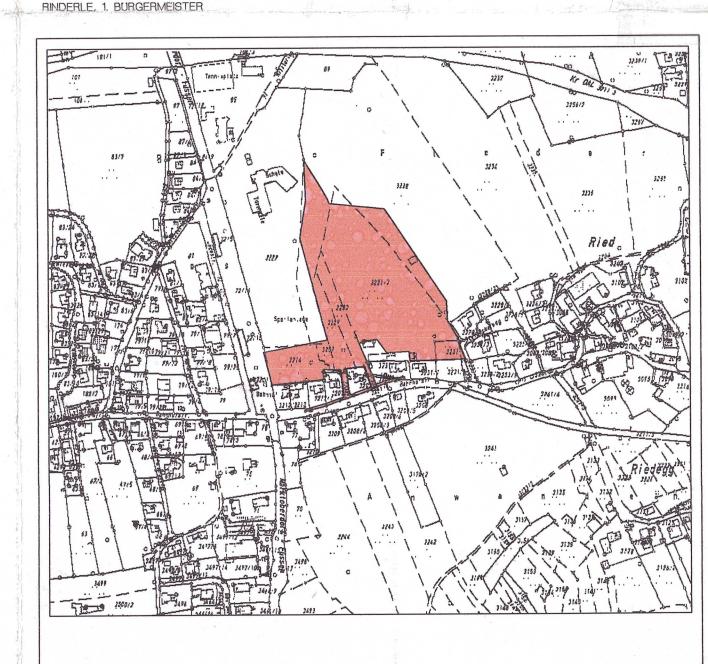
b) DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 08.03.2004 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BAUGB IN DER FASSUNG VOM 08.03.2004 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SEEG, DEN 73.3.2004

RINDERLE, 1. BURGERMEISTER

c) DER BESCHLUSS ÜBER DIE SATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AM 25.03.2004 ORTSUBLICH BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN.

SEEG, DEN 25 3 200 4



GEMEINDE SEEG

BEBAUUNGSPLAN "SCHULE-BAHNHOFSTRASSE"

M 1:1000

TRÄGER:

GEMEINDE SEEG

Hauptstraße 39

08. März 2004

H/B = 480.0 / 790.0 (0.38m<sup>2</sup>)

ARCHITEKTURBÜRO DOROTHEA BABEL-RAMPP ARCHITEKTIN, DIPL.-ING. STAPFERWEG 87459 PFRONTEN-ÖSCH TEL.(08363)92896-0 FAX92896-5