Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzungim Ortsteil Unterreuten
MD	Dorfgebiet gemäss § 5 BauNVO
o	offene Bauweise
I+D	Anzahl der Geschosse, hier max. zwei, wobei das erste Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist;
	Baugrenze
	vorgeschlagene Ausrichtung des Hauptgebäudes (= Hauptfirstrichtung)
	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen zum Ausgleich des Eingriffs (172 m²)
	zu pflanzende Bäume und Sträucher
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Terrasse, Balkon u. dgl.
1232	vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
	Abbruch Gartenhaus

Gemeinde Seeg

Landkreis Ostallgäu

Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Ortsteil Unterreuten Fl.-Nr. 1232 und 1290 Teilfläche,

Gemarkung Enzenstetten

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de

Planzeichnung der Einbeziehungssatzung = Bestandteil der Satzung

in der Fassung vom 20.02.2014