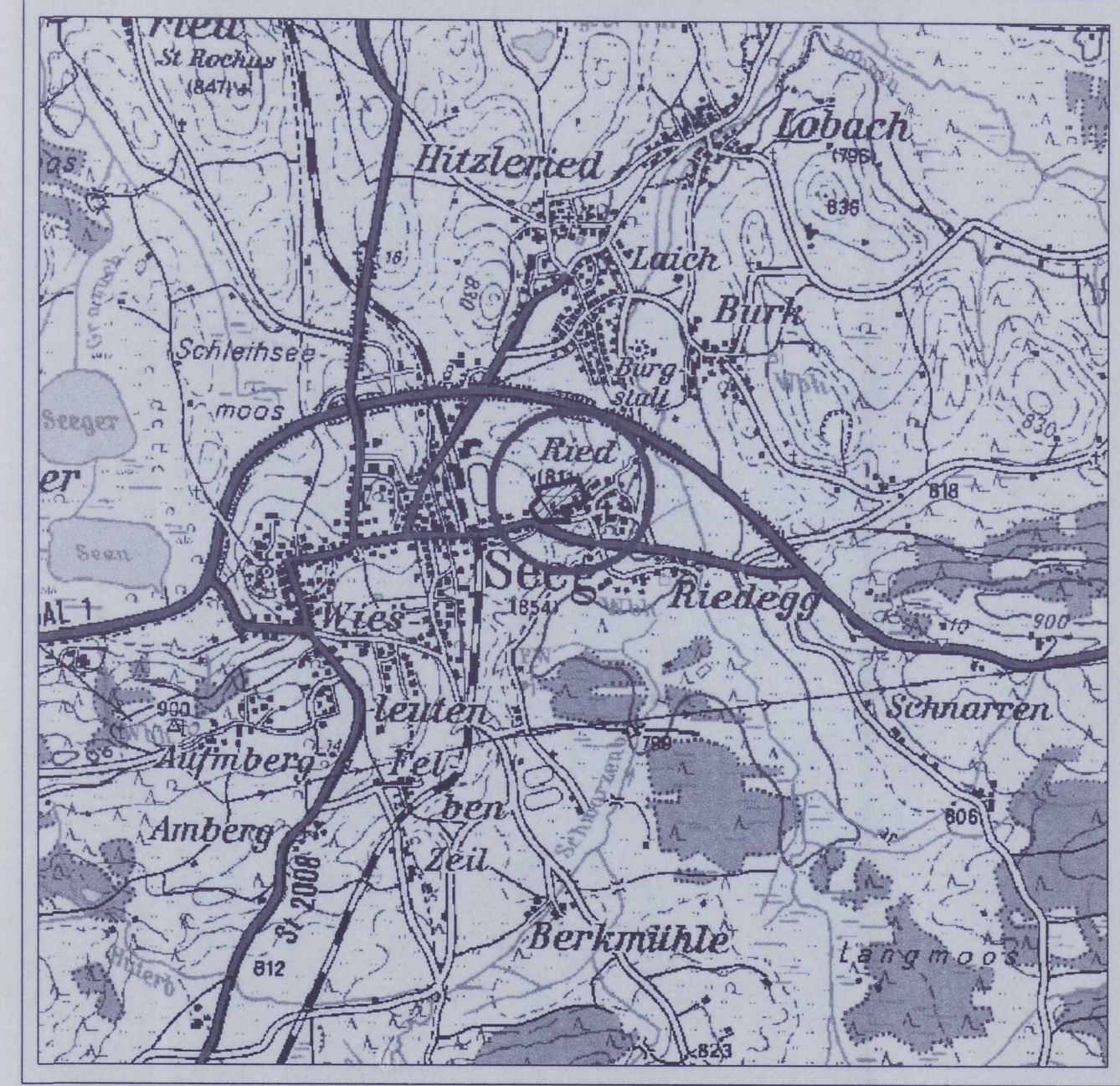


Gemeinde Seeg

Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 u. 3 BauGB für das Gebiet "Ried"



Kreisplanungsstelle des Landkreises Ostallgäu i.A.

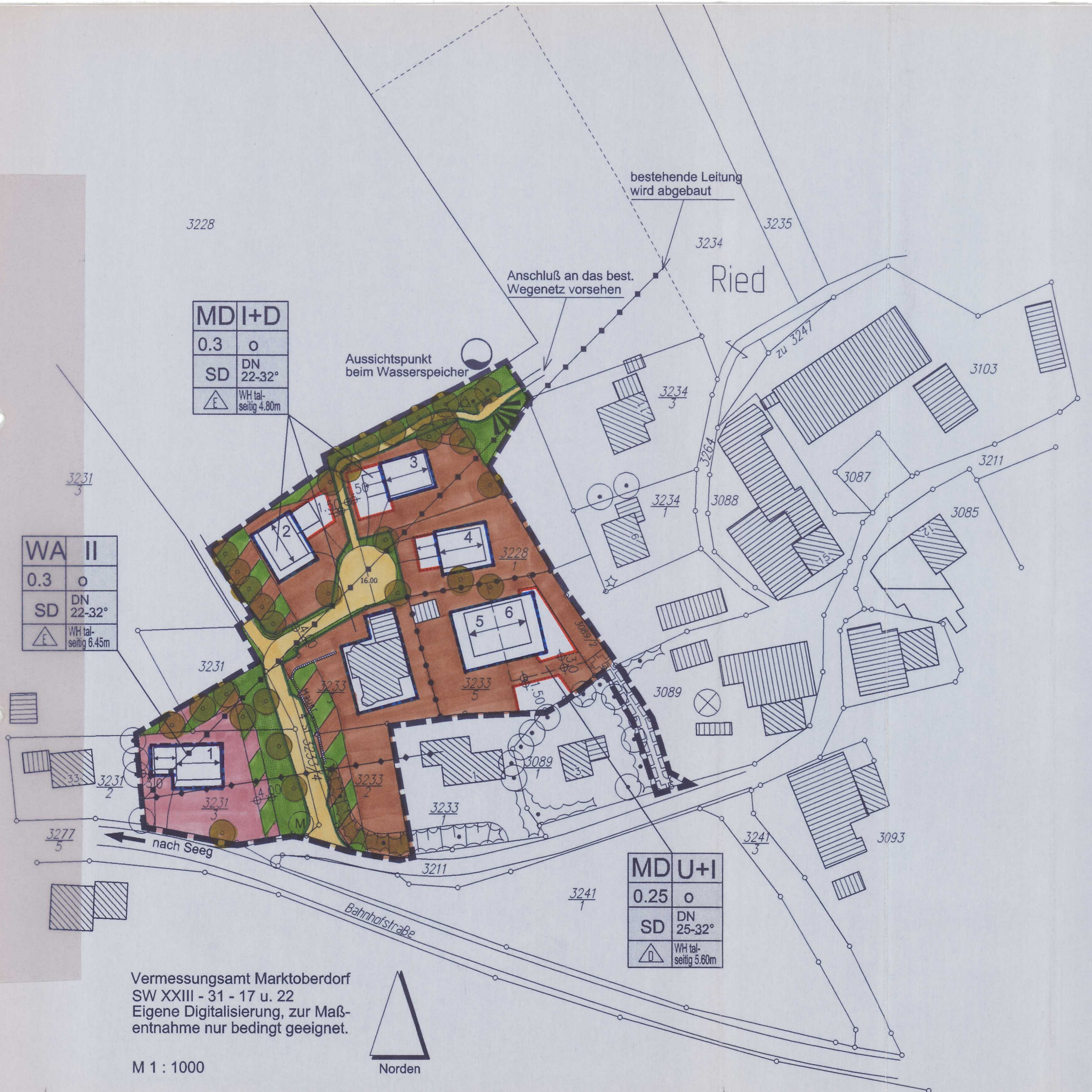
Handwritten signature

gez. 30.09.98 / 30.11.1998 / 5.07.1999 mo / 20.09.1999

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- WA** allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- I+D** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das 2. Vollgeschöß nur als Dachgeschöß ausgebildet werden darf
- U+I** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das Untergeschöß als Vollgeschöß auszubilden ist.
- II** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, hier zwei
- 0.25** Grundflächenzahl als Obergrenze
- o** offene Bauweise
- WH talseitig** talseitige Wandhöhe - zur Definition wird auf Art. 6 Abs. 2 Satz 2 BayBo verwiesen
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche **■** Gehölze zu erhalten
- Bäume und Sträucher zu pflanzen
- private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung und -durchgrünung
- ☀** Aussichtspunkt
- Freileitung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
- 16.00** Maßzahlen
- St** Stellplätze (privat)
- mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- M** Mülltonnenstellplatz
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- ▨** bestehende Wohngebäude
- ▩** bestehende Wirtschaftsgebäude
- ↔** Firstrichtung
- Hochbehälter
- 3233/5** bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 4** vorgeschlagene Bauplatznummern
- △** Trigonometrischer Festpunkt des Landesvermessungsamtes



| | |
|-----|--------------------|
| WA | II |
| 0.3 | o |
| SD | DN 22-32° |
| △ | WH talseitig 6.45m |

| | |
|-----|--------------------|
| MD | I+D |
| 0.3 | o |
| SD | DN 22-32° |
| △ | WH talseitig 4.80m |

| | |
|------|--------------------|
| MD | U+I |
| 0.25 | o |
| SD | DN 25-32° |
| △ | WH talseitig 5.60m |

Vermessungsamt Marktoberdorf SW XXIII - 31 - 17 u. 22
Eigene Digitalisierung, zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

M 1 : 1000

