



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- WA** allgemeines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet
- I+D** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das 2. Vollgeschöß nur als Dachgeschöß ausgebildet werden darf
- U+I** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, wobei das Untergeschöß als Vollgeschöß auszubilden ist.
- II** Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze, hier zwei
- 0.25** Grundflächenzahl als Obergrenze
- o** offene Bauweise
- WH talseitig** talseitige Wandhöhe - zur Definition wird auf Art. 6 Abs. 2 Satz 2 BayBo verwiesen
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- D** nur Duppenhäuser zulässig
- Baugrenzen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche **—** Gehölze zu erhalten
- o** Bäume und Sträucher zu pflanzen
- private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung und -durchgrünung
- Aussichtspunkt
- Freileitung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
- 16.00** Maßzahlen
- St** Stellplätze (privat)
- mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- M** Mülltonnenstellplatz
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- bestehende Wohngebäude
- bestehende Wirtschaftsgebäude
- Firstrichtung
- o** Hochbehälter
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Bauplatznummern
- 4** Trigonometrischer Festpunkt des Landesvermessungsamtes



WA	II
0.3	o
SD	DN 22-32°
E	WH talseitig 6.45m

MD	I+D
0.3	o
SD	DN 22-32°
E	WH talseitig 4.80m

MD	U+I
0.25	o
SD	DN 25-32°
E	WH talseitig 5.60m

Vermessungsamt Marktoberdorf
SW XXIII - 31 - 17 u. 22
Eigene Digitalisierung, zur Maß-
entnahme nur bedingt geeignet.

M 1 : 1000



Kreisplanungsstelle des
Landkreises Ostallgäu i.A.

Handwritten signature

gez. 30.09.98 / 30.11.1998 / 5.07.1999 mo / 20.09.1999