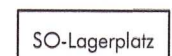
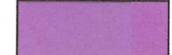





## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

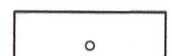



#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  SO-Lagerplatz Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
-  Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung siehe Satzung


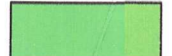

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  0,8 Geschossflächenzahl; hier 0,8
-  0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4
-  II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei



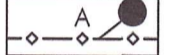
#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung


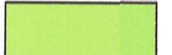


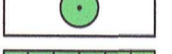

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)
-  private Verkehrsflächen

#### 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen


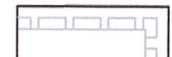

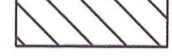


-  Fläche für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation
-  Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Hier ca. 160 cm Betonrohr mit Einlaufstützen)

#### 2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


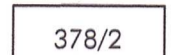
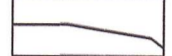
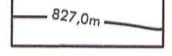
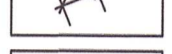



-  öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Gemäß § 11 der Satzung zu gestalten

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
-  Biotopflächen
-  Fläche für Zufahrt zum Bauhof für Winterdienst
-  Ableitung von Hangwasser, in Amphibienleitsystem integriert (schematische Darstellung)
-  Rohrdurchlass Einrichtung zum Amphibienschutz in Wanderkorridor mit ergänzenden Bezeichnungen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

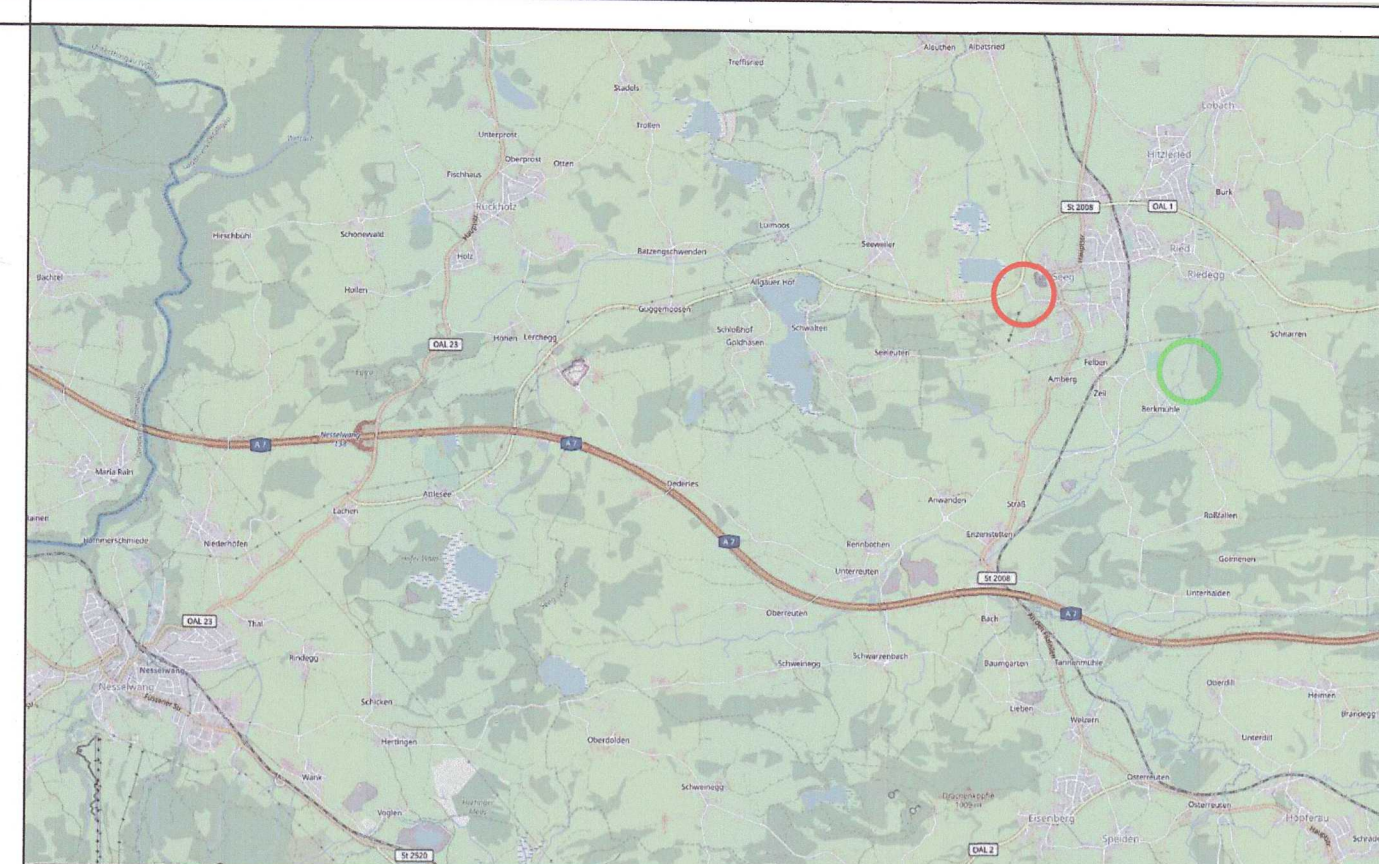
-  Vorhandene Gebäude
-  378/2 Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  827,0m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen den Linien 1,0 m
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
-  Parzellierungsvorschlag
-  Höhenpunkte (geplant)

Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Art der baulichen Nutzung
		Vollgeschosse
		Bauweise
		Wandhöhe



M 1:1.000  
Geltungsbereich Planung 1,94 ha  
Geltungsbereich Ausgleich 0,42 ha



Lage des Plangebietes (roter Kreis) und der Ausgleichsfläche (grüner Kreis), unmaßstäblich



Ausgleichsflächen



### 1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 16.12.2019.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 16.12.2019.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.01.2020.  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 21.01.2020 bis zum 19.02.2020.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.01.2020 und Termin zum 19.02.2020.
- Kennntnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 27.04.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.10.2020.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis zum 27.11.2020.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.10.2020 und Termin zum 27.11.2020.
- Abwägung und Billigung zur erneuten öffentlichen Auslegung am 16.12.2020.
- Erneute, verkürzte Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis zum 04.03.2021.  
Erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 17.02.2021 und Termin zum 04.03.2021.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 08.03.2021.
- Ausgefertigt: **14. März 2022**  
Seeg, den **16. März 2022**  
*Berkold*  
Berkold, Bürgermeister



Seeg, den **16. März 2022**  
*Berkold*  
Berkold, Bürgermeister



Gemeinde Seeg  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"An der Nesselwanger Straße"

abplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haog, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel. 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abplan.de



i.d.F. vom 08.03.2021