

Methode "Gewerbe- und Industrieflächen-Prognose (GIFPRO)"

Bedarfs-Ermittlung Gewerbeflächen 2024 bis 2044				
Kreis-Typ:		VI		
Ermittlung der gewerbeflächenbeanspruchenden Erwerbstätigen				
	Branchen	Erwerbstätige Seeg	Anteil gewerbeflächen- beanspruchende Erwerbstätige in %	gewerbeflächenbeanspruch- ende Erwerbstätige
Produzierendes Gewerbe	Produzierendes Gewerbe	179	100	179
Sonstiges Gewerbe	Baugewerbe	50	100	204
	Handel, Gastgewerbe, Verkehr	143	40	
	Sonst. Dienstleistungen	241	40	
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe				
Neuansiedlungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,169
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Neuansiedlung pro Jahr				0
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m²				221
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m²				67
Ermittlung des Flächenbedarfs für Neuansiedlungen im Sonstigen Gewerbe				
Neuansiedlungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,198
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Neuansiedlung pro Jahr				0
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m²				150
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m²				60
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im produzierenden Gewerbe				
Verlagerungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,403
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Verlagerung pro Jahr				1
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m²				221
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m²				159
Ermittlung des Flächenbedarfs für Verlagerungen im sonstigen Gewerbe				
Verlagerungsquote pro 100 Erwerbstätige				0,778
Gewerbeflächenbeanspruchende Erwerbstätige durch Verlagerung pro Jahr				2
Flächenkennziffer (Bruttobaufläche pro Erwerbstätigem) in m²				150
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m²				238
Ermittlung der Gesamtfläche für Neuausweisungen				
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m²				67
Flächenbedarf für Neuansiedlungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m²				60
Flächenbedarf für Verlagerungen im produzierenden Gewerbe pro Jahr in m²				159
Flächenbedarf für Verlagerungen im sonstigen Gewerbe pro Jahr in m²				238
Flächenbedarf insgesamt pro Jahr in m²				524
Bedarf Neuausweisung Bauflächen (G) bis 2044 in ha				1,0