

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I+D maximale Zahl der Vollgeschosse; hier zwei, wobei das Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

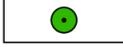
 öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün / Schotterrasen)

2.1.5 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung mit Pflanzbindung für standortgerechte Feldgehölze

 zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB), Laubbäume

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

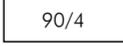
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen; hier: Garagennutzung

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Gebäude

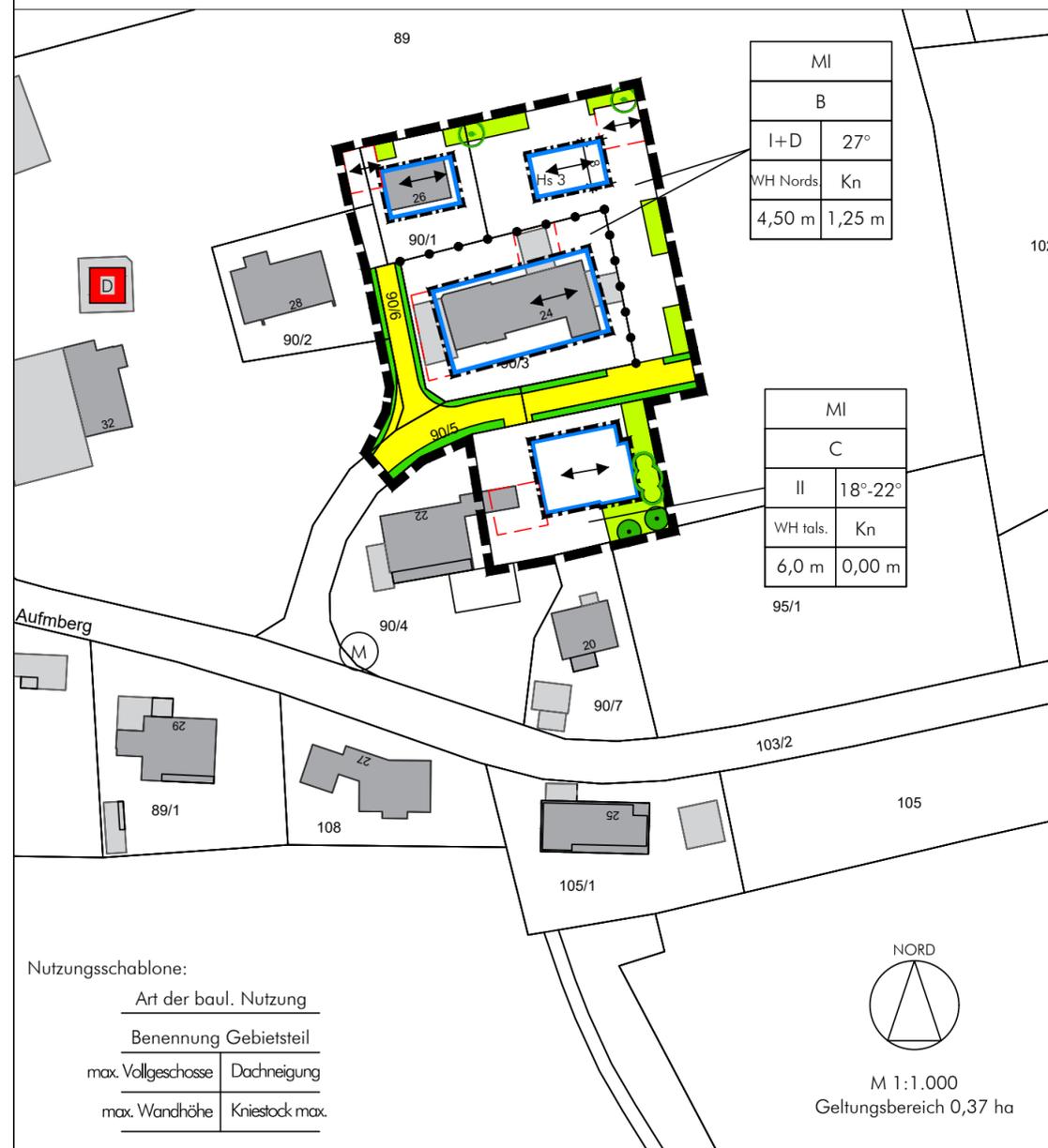
 90/4 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Bemaßung, Maßeinheit in m

 Baudenkmal

 Mülltonnensammelpunkt



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Aufmberg" gemäß § 13a BauGB mit Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss am 10.12.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.12.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.12.2018 bis zum 24.01.2019.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 13.12.2018 und Termin zum 24.01.2019.
- Abwägung der zum verfahren eingegangenen Stellungnahmen, Beratung des geänderten Entwurfs und Billigungsbeschluss zur erneuten Auslegung am 18.03.2019
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 20.03.2019
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.03.2019 bis 11.04.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 21.03.2019 und Termin zum 11.04.2019
- Bekanntmachung der verkürzten, erneuten öffentlichen Auslegung am 16.05.2019
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.05.2019 bis 11.06.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 16.05.2019 und Termin zum 11.06.2019
- Abwägung und Satzungsbeschluss 01.07.2019.

Seeg, den

Berktold, Bürgermeister

Siegel

14. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den

Berktold, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan "Aufmberg"
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 01.07.2019