

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
	Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung siehe Satzung

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	Geschossflächenzahl; hier 0,8
0,4	Grundflächenzahl; hier 0,4
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)
	private Verkehrsflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

	Fläche für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

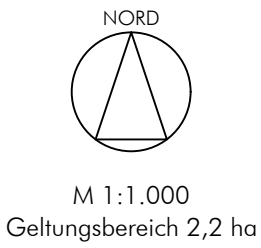
	öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
	zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
	Biotopflächen
	Fläche für Zufahrt zum Bauhof für Winterdienst
	Durchgehende Rigole zur Ableitung von Hangwasser (schematische Darstellung)
	Vorhandene Gebäude
378/2	Vorhandene Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
827,0m	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen den Linien 1,0 m
	Bemaßung, Maßeinheit in m
	Sichtdreieck
	Parzellierungsvorschlag

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Nutzungsschablone:	Art der baulichen Nutzung
	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
	Vollgeschosse
	Bauweise
	Wandhöhe



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 16.12.2019.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 16.12.2019.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.01.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 21.01.2020 bis zum 19.02.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.01.2020 und Termin zum 19.02.2020.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 27.04.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2020 bis zum __. __. 2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 2020 und Termin zum __. __. 2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 2020.
- Ausgefertigt am __. __. 2020.

Seeg, den

Berkold, Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den

Berkold, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"An der Nesselwanger Straße"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727 0
Fax 08341.99727 20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 27.04.2020