

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO-Lagerplatz	Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO
	Fläche für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung siehe Satzung

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	Geschossflächenzahl; hier 0,8
0,4	Grundflächenzahl; hier 0,4
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)
	private Verkehrsflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

	Fläche für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation
A	Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Hier ca. 160 cm Betonrohr mit Einlaufstützen)

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
	zu pflanzende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu pflanzende Sträucher (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Gemäß § 11 der Satzung zu gestalten
	2.1.7 Sonstige Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
	Biotopflächen
	Fläche für Zufahrt zum Bauhof für Winterdienst
	Ableitung von Hangwasser, in Amphibienleitsystem integriert (schematische Darstellung)
Rohrdurchlass	Einrichtung zum Amphibienschutz in Wanderkorridor mit ergänzenden Bezeichnungen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Vorhandene Gebäude
378/2	Vorhandene Flurstücksnummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
827,0m	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN, Abstand zwischen den Linien 1,0 m
3	Bemaßung, Maßeinheit in m
	Sichtdreieck
	Parzellierungsvorschlag
	Höhenpunkte (geplant)

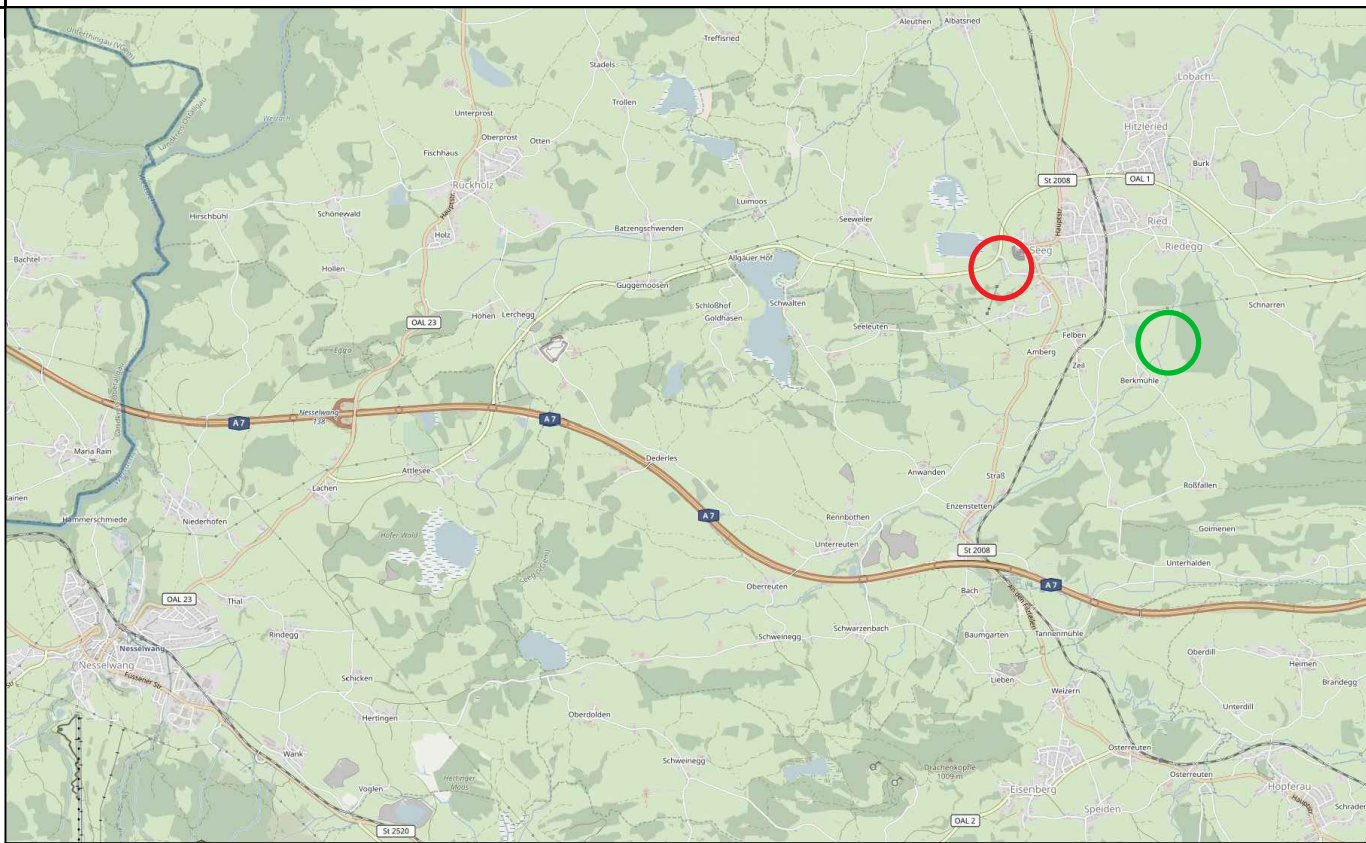
Nutzungsschablone:	Art der baulichen Nutzung
	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
	Vollgeschosse
	Bauweise
	Wandhöhe

NORD

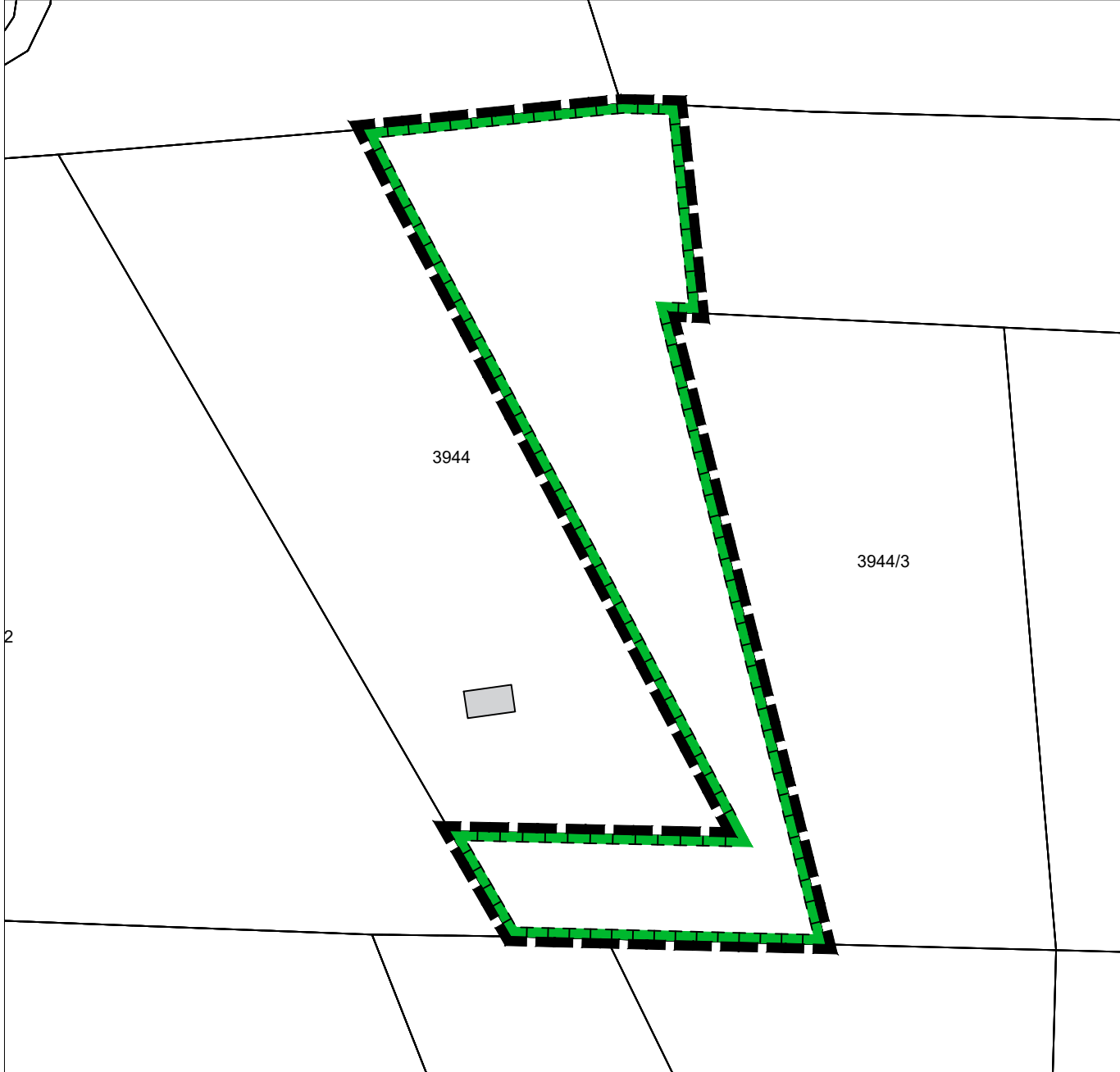
M 1:1.000

Geltungsbereich Planung 1,94 ha

Geltungsbereich Ausgleich 0,42 ha



Lage des Plangebietes (roter Kreis) und der Ausgleichsfläche (grüner Kreis), unmaßstäblich



Ausgleichsflächen

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 16.12.2019.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 16.12.2019.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 17.01.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 21.01.2020 bis zum 19.02.2020.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.01.2020 und Termin zum 19.02.2020.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 27.04.2020.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.10.2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis zum 27.11.2020.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.10.2020 und Termin zum 27.11.2020.
- Abwägung und Billigung zur erneuten öffentlichen Auslegung am 16.12.2020.
- Erneute, verkürzte Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom __.20__ bis zum __.20__.
- Erneute, verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom __.20__ bis zum __.20__.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.2021.
- Ausgefertigt am __.2021.

Seeg, den

Berkold, Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Seeg, den

Berkold, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"An der Nesselwanger Straße"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel. 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 16.12.2020