

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

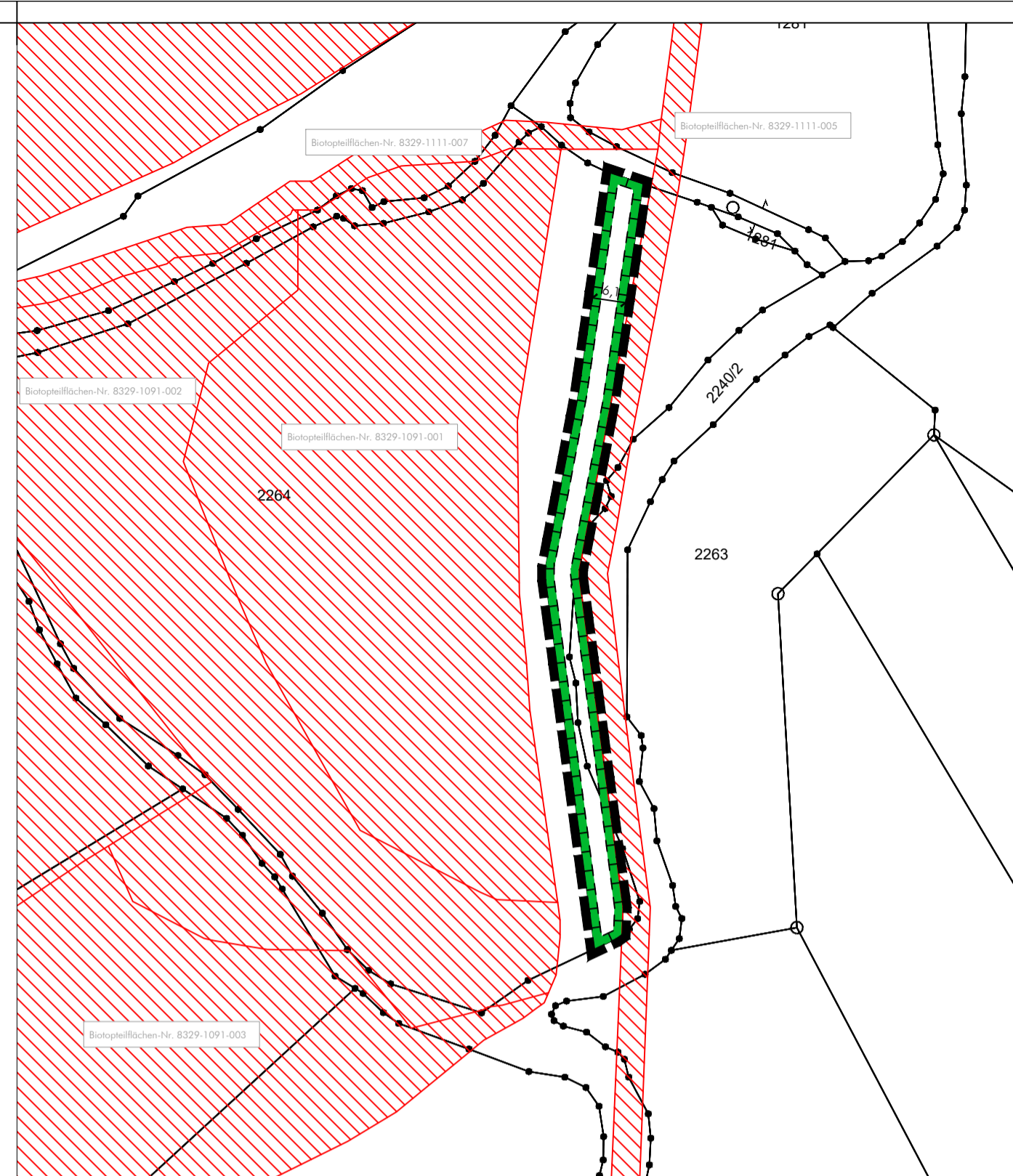
Vorhandene Gebäude

1356/4 Vorhandene Flurstücksnummern

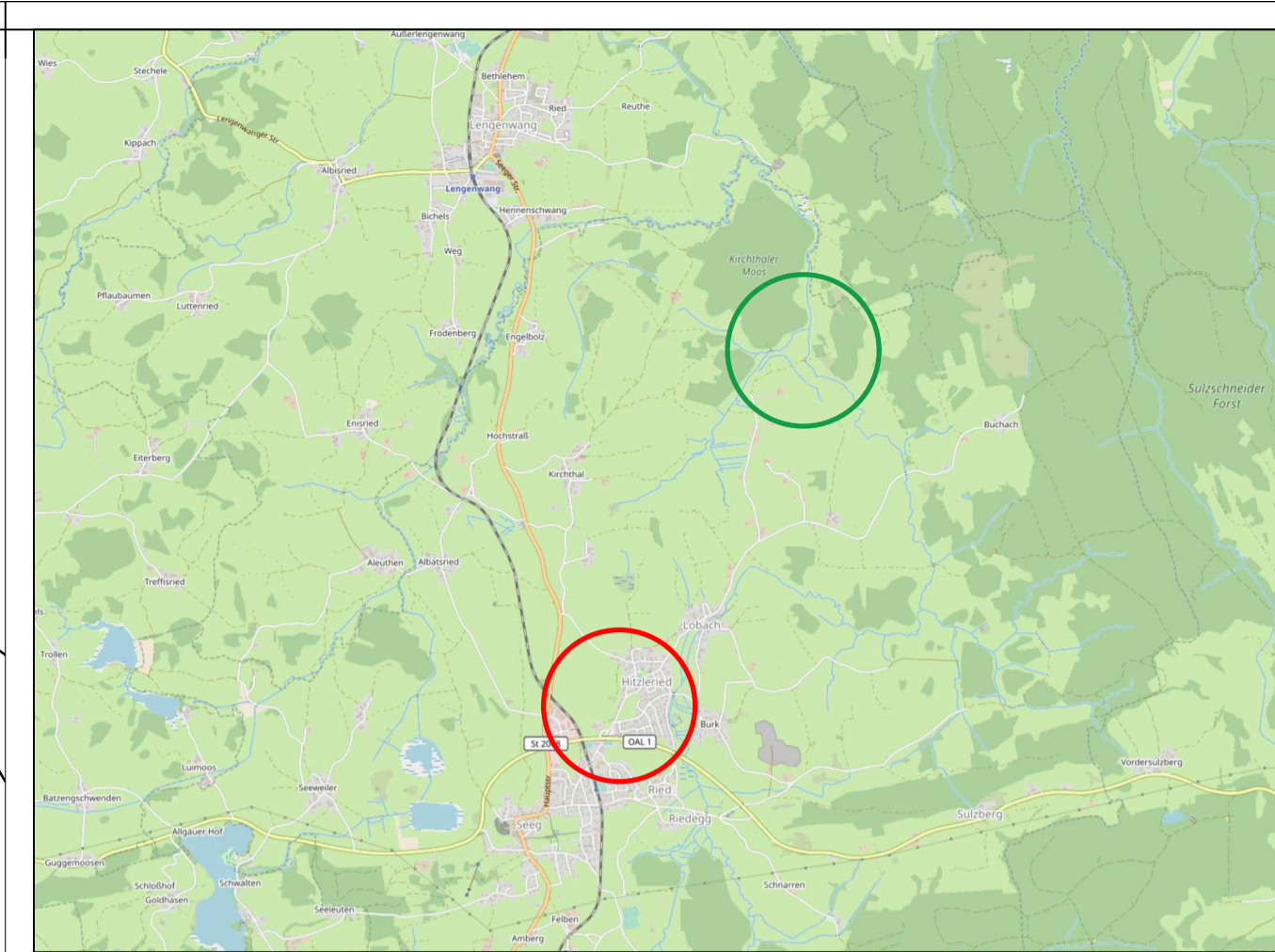
Vorhandene Flurstücksgrenzen

Bemaßung, Maßeinheit in m

Biotopflächen



Ausgleichsmaßnahmen, M 1:1000 (GKK)



Lageplan des Plangebietes (roter Kreis) sowie der Ausgleichsfläche (grüner Kreis)

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss zur Einbeziehungssatzung am 23.11.2020.
2. Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 23.11.2020.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 10.02.2021.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2021 bis zum 22.03.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 16.02.2021 und Termin zum 22.03.2021.
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Wechsel des Verfahrens auf einen Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB und Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 29.03.2021.
6. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2021 bis zum 10.05.2021.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 01.04.2021 und Termin zum 10.05.2021.
7. Abwägung und Satzungsbeschluss ____, 2021.
8. Ausgefertigt am
Seeg, den

Bertold, Erster Bürgermeister

Siegel

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Seeg, den

Bertold, Erster Bürgermeister

Siegel



NORD
M 1:1.000 (GKK)
Geltungsbereich: ca. 0,52 ha,
ca. 850 m² Ausgleichsfläche

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB
"Hitzleried - Lobachstr. 3 und 5"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 29.03.2021