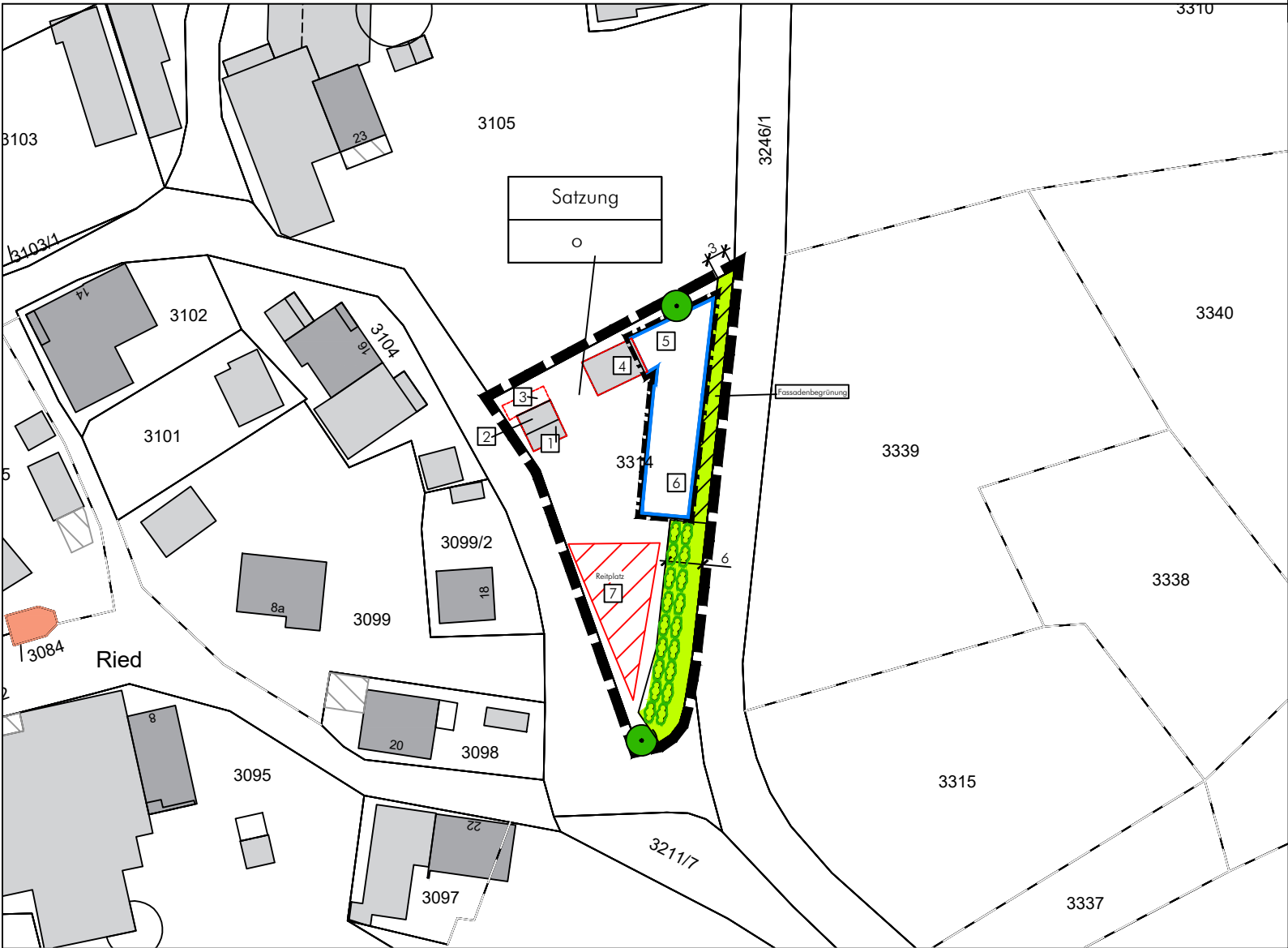




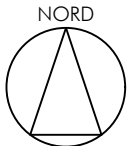
1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 16.06.2025.
2. Billigung des Entwurfs am 16.06.2025.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 08.07.2025.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.07.2025 bis zum 12.08.2025.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 08.07.2025 und Termin zum 12.08.2025.
4. Ergänzung der Billigung zum geänderten Entwurf am 29.09.2025.
5. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am __.0_.2025.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.0_.2025 bis zum __.0_.2025.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.0_.2025 und Termin zum __.0_.2025.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss am __.0_.2025.
7. Ausgefertigt

Gemeinde Seeg, den

Lorenz Schnatterer, Erster Bürgermeister

Siegel



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,16 ha

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (nachrichtlich)

350 m² maximal überbaubare Grundfläche je Wohngebäude; hier 350 m², genauer in Satzung festgesetzt

2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise

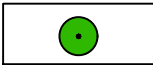


Baugrenze

2.1.3 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



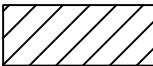
private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen



zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

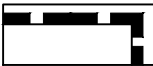


zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Fassadenbegrünung

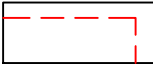
2.1.4 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Reitplatz

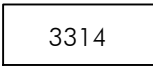


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksnummern



Indexzahl

Nutzungsschablone:

Maß der Baulichen Nutzung
Bauweise

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Gemeinde Seeg
Landkreis Ostallgäu
einfacher Bebauungsplan gemäß 13a BauGB
"Ried - Burgstallweg"
Entwurf 2
i.d.F. vom 29.09.2025