

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Baugesetzbuch)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen (§ 1 Abs. 7 BauGB). Die Stellungnahme ist zu begründen; die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1.	Gemeinde	Gemeinde Hopferau, Landkreis Ostallgäu	
	☐ Flächennutzungsplan, Änderung	☒	mit Grünordnungsplan integriert
	☒ Bebauungsplan		
	Bebauungsplan Nr. 7 „Ortskern Wiedemen – 3. Änderung“ gemäß § 13 BauGB		
	☐ mit Umweltbericht dient der Deckung dringenden Wohnbedarfs		☐ ja ☒ nein
	☐ Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan		
	☐ Sonstige Satzung		
	☒ Frist für die Stellungnahme Donnerstag, 20.08.2026 (§ 4 Abs. 2 BauGB) ☐ Frist: 1 Monat (§ 2 Abs. 4 BauGB-MaßnahmenG)		

2. Träger öffentlicher Belange

		Name / Stelle des Trägers öffentlicher Belange (Mit Anschrift und Tel. Nr.)
2.1	☐	keine Äußerung
2.2	☐	Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen
2.3	☐	Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)	
	☐	Einwendungen

☐	Rechtsgrundlagen		
☐	Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)		
2.5 ☐	Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage		
<table border="1"> <tr> <td> Ort, Datum </td> <td> Unterschrift, Dienstbezeichnung </td> </tr> </table>		Ort, Datum	Unterschrift, Dienstbezeichnung
Ort, Datum	Unterschrift, Dienstbezeichnung		

per E-Mail an postfach@abtplan.de oder postalisch

Zurück an

abtplan – architektur & stadtplanung
 Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
 Hirschzeller Straße 8
 87600 Kaufbeuren